

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1535	SAÏBOU Saliou	HOGBONOUTO Houéssou HOUNGAN Valentin HOUNGAN Séverin		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2833	ADE Adrien SEKE Toussaint	SEKE Toussaint ADE Adrien		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à la demande de la Mairie de d'Abomey- Calavi
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCÉVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sémédétou		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les appellants absents et pour les conclusions du conseil de l'intimé.
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3663	SUCCESSION DE FEU DELPHINE A. ELISHA ADJADOHOUN - FAVI Appolinaire	NOBIME Pierre Claver NOBIME Emmanuel NOBIME Innocent MONKOUN Carmelle		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0222	HOIRS AÏTCHEOU GILBERT	KANGNI Ekwé Parfait		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour pour même motif et pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	<i>Non spécifié</i> GANDJI Sewais TOSSOU Robert	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (Mairie d'abomey-Calavi attendue par l'expert)
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0756	AGBODRANFO Ablawa Philomène	Entité sans nom AÏMAVO Philomène		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Me ABOU et pour être mis en délibéré
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0157	FALADE Valentin	HONTONGNON Martine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer l'appelant par voie d'huissier

Items :	Dossiers dans le rôle : 8	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 8	Nouveaux dossiers : 0		
---------	---------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 janvier 2026
 Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier